



Neubau Bürogebäude «LUX Building», Opfikon

BAUHERR

Alpine Finanz Immobilien AG
Sägereistr. 25, 8152 Glattbrugg
www.lux-glattbrugg.ch

ARCHITEKT

LOT-Z Architekten AG
Dufourstrasse 185a, 8008 Zürich

GENERALUNTERNEHMER

Priora | Generalunternehmung AG
Geschäftsstelle Zürich
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich

FASSADENPLANER

feroplan Engineering AG
Uetlibergstr. 132, 8045 Zürich

FASSADENBAUER

Geilinger AG, 8411 Winterthur

Wie Geilinger AG mit ästhetischen Details mithilfe eine filigrane, transparente Fassade an einem markanten Bürohaus zu realisieren.

Das moderne Bürogebäude steht an einem internationalen Standort – nur 6 Minuten vom Flughafen Zürich entfernt, und mit bester Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Das neue Geschäftshaus überragt die nähere Umgebung ist modern in seiner Art und nach den Regeln der Baukunst und Nachhaltigkeit konzipiert. Wärme und Kälte werden mittels Erdsonden im Boden gespeichert und stehen den Mietern nach Bedarf zur Verfügung. Die Obergeschosse weisen mit ca. 3.0m eine stattliche Höhe aus, sie sind geeignet für Büro, Ausstellungen und Gastronomie.

Die transparente, funktionale Architektur gewährt Einblick und Ausblick zugleich. Die

rundum vollverglaste Fassade sorgt für helles, positives Ambiente. Überall gibt es Tageslicht, wer hier arbeitet geniesst auch die Vorteile eines Minergie Gebäudes und somit das kalkulierte Zusammenspiel von Eleganz und Understatement.

Ein wesentlicher Baustein dieses Zusammenspiels stellt die transparente und doch schallgeschützte Fassade der dafür spezialisierten Firma Geilinger AG dar.

Auf die skelettartige Baustruktur wird eine innere Fassade in Aluminium Pfosten Riegel Bauweise mit 3-fach isolierenden Gläsern (U-Wert 0.6W/m2K) montiert, welche mit raumhohen Fensterflügel zum öffnen ausgerüstet ist. Auf der Aussenseite, bündig mit den Betonstirnen steht eine Vorverglasung aus Verbund Sicherheits Glas, die mittels



Glashaltepunkten und Längsprofilen aus rostfreien Profilen mit dem Baukörper verbunden ist. Die projektspezifisch konstruierte, filigrane Befestigung trägt wesentlich zum eleganten Erscheinungsbild der Fassade bei. Im geschützten Zwischenraum liegt der bewegliche Sonnenschutz aus elektrisch bedienbaren Flachlamellenstoren.

Das ca. 5.0m hohe Erdgeschoss dient der Erschliessung des Gebäudes. Diese Fassade besteht aus einer Pfosten Riegel Konstruktion mit Stahlrohrprofilen und einer Aufsatzkonstruktion. Die 3fach Isoliergläser mit integrierten Storen und die Türen werden als Einselemente mittels Structural Glazing Technik in die Tragstruktur eingesetzt. Damit wird der funktionale Unterschied zu den Obergeschossen dargestellt, die Flächenbündigkeit der Fassade ergänzt das transparente Bild aber harmonisch.

Neben der anspruchsvollen Ästhetik gilt es ebenso die nicht minder fordernde Technik sicherzustellen. Einerseits werden die Richtlinien zur Einhaltung des Minergie Standards erfüllt, dazu dient der Gesamt U-Wert $\leq 0.81 \text{ W/m}^2\text{K}$ über die Fensterelemente. Andererseits wird ein erhöhter Schallschutz im eingebauten Zustand von $R'w = \text{min. } 42 \text{ dB}$ gefordert, wobei speziell dem Spektrum des Fluglärms Rechnung getragen wird. Bei der raumhohen Verglasung muss auch die Absturzsicherheit gewährleistet sein und last but not least ist der sommerliche Wärmeschutz mit einem kombinierten G-Wert aus Glas plus Sonnenschutz von 9% optimiert.

Mit diesen vielfältigen Eigenschaften trägt die Fassade neben dem eleganten Erscheinungsbild auch wesentlich zur Sicherheit, zur Energieeffizienz und zu einem behaglichen Klima im Gebäude bei.

Einen bunten Strauss von technischen Anforderungen mit filigranen, ästhetischen Ansprüchen zu kombinieren stellt eine Herausforderung dar, der sich die spezialisierten Mitarbeitenden der Geilinger AG gerne stellen.

